



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „**Reactualizare Plan Urbanistic Zonal Centrul Istoric Baia Mare**”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare delimitat la nord de strada Minerilor, strada Podul Viilor, râul Săsar, la est de strada Fierăstrăului, strada Griviței, limita cadastrală estică a imobilului SC TRICOMAR SA, strada Vasile Lucaciu, limita cadastrală estică a Școlii Gimnaziale "Octavian Goga", strada Potcoavei, strada Nisiparilor, strada Simion Bărnuțiu, la sud este delimitată de strada Horea, strada Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, strada 22 Decembrie și la vest de strada Andrei Mureșanu și strada Tineretului.

Publicăm azi 18.05.2021 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:18.05.2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal Centrul Istoric Baia Mare”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare delimitat la nord de strada Minerilor, strada Podul Viilor, râul Săsar, la est de strada Fierăstrăului, strada Griviței, limita cadastrală estică a imobilului SC TRICOMAR SA, strada Vasile Lucaciu, limita cadastrală estică a Școlii Gimnaziale "Octavian Goga", strada Potcoavei, strada Nisiparilor, strada Simion Bărnuțiu, la sud este delimitată de strada Horea, strada Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, strada 22 Decembrie și la vest de strada Andrei Mureșanu și strada Tineretului.</p> <p>Inițiator: Municipiul Baia Mare</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal Centrul Istoric Baia Mare”</p> <p>Teritoriul studiat este delimitat la nord de strada Minerilor, strada Podul Viilor, râul Săsar, la est de strada Fierăstrăului, strada Griviței, limita cadastrală estică a imobilului SC TRICOMAR SA, strada Vasile Lucaciu, limita cadastrală estică a Școlii Gimnaziale "Octavian Goga", strada Potcoavei, strada Nisiparilor, strada Simion Bărnuțiu, la sud este delimitată de strada Horea, strada Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, strada 22 Decembrie și la vest de strada Andrei Mureșanu și strada Tineretului</p> <p>Funcțiunea propusă: Reglementarea funcțională a zonei protejate centrul istoric Baia Mare, sit înscris pe Lista monumentelor istorice 2015, cod LMI MM-II-a-A-04432, va avea ca obiective</p> <ul style="list-style-type: none">• Respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate,• Instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei protejate,

<p>Elaborator: SC 9 Optiune SRL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei, restaurarea și refacerea clădirilor <p>Reglementările urbanistice se vor corela cu planurile urbanistice zonale aprobate limitrof zonei de studiu, respectiv parte din Planul Urbanistic Zonal "Malurile râului Săsar și zona Universității" nr. 905/2018 aprobat prin HCL nr.23/2018, respectiv Planul Urbanistic Zonal "Piața Izvoarele" nr.406/2015 aprobat prin HCL 861/2015;</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris- la sediul Primăriei Baia Mare str.Gh.Sincai nr.37 sau la adresa de email urbanism@baiamare.ro.) în perioada 18.05-11.06.2021 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbateră publică a documentației Planul Urbanistic Zonal „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal Centrul Istoric Baia Mare”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare delimitat la nord de strada Minerilor, strada Podul Viilor, râul Săsar, la est de strada Fierăstrăului, strada Griviței, limita cadastrală estică a imobilului SC TRICOMAR SA, strada Vasile Lucaciu, limita cadastrală estică a Școlii Gimnaziale "Octavian Goga", strada Potcoavei, strada Nisiparilor, strada Simion Bărnuțiu, la sud este delimitată de strada Horea, strada Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, strada 22 Decembrie și la vest de strada Andrei Mureșanu și strada Tineretului, se va desfășura ON-LINE în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings in data de 04.06.2021 de la ora 11:00.</p> <p>Persoanele care doresc să ia cuvântul în cadrul dezbaterii vor primi linkul de acces pe platforma on-line de videoconferință, în baza unui formular completat.</p> <p>Formularul poate fi completat pe site-ul instituției, accesând urmatorul link: https://www.baiamare.ro/ro/formulare/Cerere-dezbatere-online-PUZ/ , până în data de 03.06.2021 ora 15:30 , având ca titlu „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal Centrul Istoric Baia Mare”</p> <p>Dezbateră publică on-line va fi transmisă live pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare: https://facebook.com/baiamareoficial/</p>	